

# GFFA

GÉOMÈTRES - EXPERTS - FONCIERS - ASSOCIÉS



RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE

DIVISION PARCELLAIRE

ARCHIVES FONCIÈRES

CONCILIATEUR PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE VRD

LOTISSEMENT

COPROPRIÉTÉ

AMÉNAGEMENT FONCIER

EXPERTISE JUDICIAIRE

RELEVÉ D'ARCHITECTURE

CONCEPTION DE PLU

AUSCULTATION



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



# Le Géomètre-Expert

► Le Géomètre Expert exerce de par la loi une mission d'intérêt général, celle de dresser les plans et les documents topographiques à incidence foncière.



► Il est, en effet, le seul habilité à fixer les limites des biens fonciers. Bénéficiant de larges compétences juridiques et techniques et d'une connaissance certaine du terrain, il conseille de manière fiable les propriétaires actuels ou futurs sur la mitoyenneté, la division foncière et les servitudes.

► Il joue également un rôle capital dans la mise à jour et la conservation des données concernant la délimitation et la consistance de la propriété foncière. Il intervient dans les différents domaines : le foncier, l'information géographique, l'aménagement rural, l'immobilier, l'ingénierie et la maîtrise d'œuvre ou encore l'urbanisme. Le Géomètre Expert peut également jouer un rôle de conseil dans la gestion de l'immeuble.

► GEFA compte parmi ses collaborateurs 5 Géomètres Experts dont 1 agréé en aménagement foncier et 1 expert auprès de la cours d'Appel de Paris.

## Archives depuis 1798 Ile-de-France, Centre

- Particuliers
- Aménageurs
- Promoteurs
- Industries
- État et collectivités
- Gestionnaires de patrimoine immobilier

## La Géométrie Appliquée

- Topographie, implantations,
- Topométrie et métrologie,
- Relevé d'architecture (Intérieurs, façades, coupes, toitures),
- Conception 3D (BIM),
- Topographie souterraine,
- Auscultation - nivellement de précision,
- Implantation de bâtiment, VRD.



# L'Expertise du Géomètre

- ▶ Aménagement foncier - travaux connexes
- ▶ Conception de PLU
- ▶ Étude d'aménagement - division foncière - lotissement,
- ▶ Étude préalable - diagnostic foncier - DTG,
- ▶ Demande administrative - certificat d'urbanisme - déclaration préalable,
- ▶ Mesures de surfaces, Carrez, locative, utile, habitable,
- ▶ Copropriété - modificatif de copropriété - règlement - état descriptif - division en volumes,
- ▶ Diagnostic de constructibilité,
- ▶ Conciliation privée.

## Bureau d'Études Techniques

- ▶ Maîtrise d'œuvre VRD,
- ▶ Suivi de chantier,
- ▶ Assistance à la maîtrise d'ouvrage,
- ▶ Confection de projets VRD.

## Relevés Scanner 3D

La technologie scanner laser 3D permet d'effectuer des relevés d'intérieurs ou d'extérieurs de bâtiments et de générer les plans en trois dimensions d'une définition remarquable.

- ▶ Fiabilité et délai très court d'acquisition des données,
- ▶ Fourniture de séquences vidéo possible du modèle 3D,
- ▶ Images haute résolution à partir de n'importe quel point de vue,
- ▶ Modélisation complète d'une structure,
- ▶ Constitution d'un état des lieux (Base de données),
- ▶ Représentations 3D en perspective (Environnement, volumétrie et archivage de bâtiments complexes, surveillance de murs armés ou d'ouvrages en terre...).

## Technologie Drone

Nous utilisons des drones adaptés et habilités à travailler dans les villes auprès de la DGAC. Équipement de pointe équipé d'un parachute, d'une nacelle gyrostabilisée et d'un GPS :

- ▶ Rapide (Mise en oeuvre en 20 minutes),
- ▶ Ecologique (Fonctionne sur batterie),
- ▶ Economique (Le niveau de prix vs hélicoptère/avion est incomparable),
- ▶ Innovant (Prises de vues rapprochées, obliques et plus dynamiques),
- ▶ Maniable (Liberté de déplacement et de positionnement à basse altitude selon spécificités des ouvrages),
- ▶ Caméras embarquées à capteurs haute définition,
- ▶ Réalisation orthophotographique de haute résolution à bas coûts (Aménagements de ZAC et lotissements en phase d'avant-projet sommaire, plans de ville...),
- ▶ Modélisation 3D / MNT,
- ▶ Calcul de cubature (Carrière).



Découvrez toutes nos réalisations sur  
[www.gefa-expert.com](http://www.gefa-expert.com)



## PARTENAIRES PUBLICS

- Ministère de la Justice
- Génie Militaire de Versailles
- Direction des Routes et des Transports D.I.R.I.F.
- Ministère de la Culture (monuments historiques)

**Conseils Départementaux :** CD78-Yvelines, CD 28-Eure et Loir, CD77-Seine et Marne, CD91-Essonnes, CD80-Somme, CD10-Aube

**S.E.M. – S.A.N.**

**Syndicats Intercommunaux :** SIAAP, SITREVA, Eaux de Paris, SIARCE

**Communauté de Communes et d'Agglomérations :** Île-de-France, Centre

**Communes**

**Offices et S.A. H.L.M. :** Île-de-France, Centre

## PARTENAIRES PRIVÉS

**Aménageurs :** Nexity, JMP Expansion, GILL Promotion, Erilia, Loticis, Elgea, Sercib, Ogic

**Assurances et Banques :** GMF, AGF, MMA

**Cabinets d'Architectures - Entreprises de Travaux Publics :** Bouygues BTP, Eiffage BTP, GTO, Gaïa, TPS, ALPHATP

**Opérateurs de télécommunication :** SFR, Orange

**Promoteurs :** Bouygues Immobilier, Loticis, European Homes, Kaufman & Broad, Nexity Domaines, Sogeprom

**Sociétés diverses :** Bricorama, Weldom, Groupe Intermarché, ATOL, Simply Market, LIDL, FFT (Roland Garros), Forclum, L'Oreal

**Notaires**

## Nos Bureaux

### Bureau Yvelines (Siège social)

60 rue Sadi Carnot – BP 50072  
78512 - RAMBOUILLET CEDEX  
Tél. : 01 34 83 07 84  
Fax : 01 34 83 88 43  
Mail : rambouillet@gefa-expert.com



### Bureau Seine-et-Marne

90 rue du Général Leclerc  
77170 – BRIE-COMTE-ROBERT  
Tél. : 01 64 05 02 62  
Fax : 01 64 05 82 78  
Mail : brie@gefa-expert.com



### Bureau Eure-et-Loir

18 rue du Maréchal Maunoury  
28130 – MAINTENON  
Tél. : 02 37 23 00 50  
Fax : 02 37 27 10 94  
Mail : maintenon@gefa-expert.com



### Bureau Essonne

229 boulevard John Kennedy - BP 67  
91104 – CORBEIL-ESSONNES Cedex  
Tél. : 01 60 88 37 45  
Fax : 01 64 96 30 15  
Mail : corbeil@gefa-expert.com



22 avenue de Ganay - BP. 2  
91490 - MILLY-LA-FORÊT  
Tél. : 01 64 98 95 46  
Fax : 01 64 98 76 61  
Mail : milly@gefa-expert.com

