

PARTENAIRES PUBLICS

Ministères
Direction des Routes et des Transports D.I.R.I.F.
Conseils Départementaux et Régionaux
S.E.M. - S.A.N. - SAFER
Syndicats Intercommunaux
Communautés de Communes et d'Agglomération
Régions Île-de-France et Centre Val de Loire
Communes
Offices et S.A. H.L.M.

PARTENAIRES PRIVÉS

Aménageurs privés
Assurances et Banques
Cabinets d'Architecture
Entreprises de bâtiment et de travaux publics
Opérateurs de télécommunication
Promoteurs constructeurs
Sociétés diverses
Notaires
Agences immobilières
Syndics de copropriété - Syndicats des copropriétaires

GEFA

GÉOMÈTRES-EXPERTS-FONCIERS-ASSOCIÉS

Nos Bureaux

Bureau Yvelines (Siège social)

60 rue Sadi Carnot - BP 50072
78512 RAMBOUILLET CEDEX
Tél. : 01 34 83 07 84
Mail : rambouillet@gefa-expert.com



Bureau Seine-et-Marne

90 rue du Général Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT
Tél. : 01 64 05 02 62
Mail : brie@gefa-expert.com



Bureau Eure-et-Loir

18, rue du Maréchal Maunoury
28130 MAINTENON
Tél. : 02 37 23 00 50
Mail : maintenon@gefa-expert.com

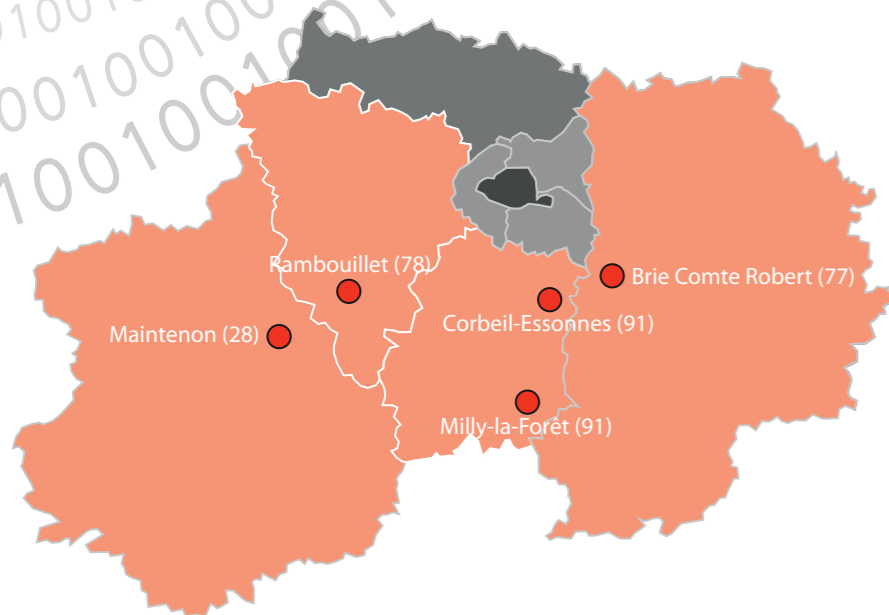


Bureaux Essonne

229 boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES Cedex
Tél. : 01 60 88 37 45
Mail : corbeil@gefa-expert.com



34 rue du camp Romain - BP 2
91490 MILLY-LA-FORÊT
Tél. : 01 64 98 95 46
Mail : milly@gefa-expert.com



RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE

DIVISION PARCELLAIRE

ARCHIVES FONCIÈRES

CONCILIATEUR PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE VRD

LOTISSEMENT

COPROPRIÉTÉ

AMÉNAGEMENT FONCIER

EXPERTISE JUDICIAIRE

RELEVÉ D'ARCHITECTURE

CONCEPTION DE PLU

AUSCULTATION



Le Géomètre-Expert

▶ Le Géomètre Expert exerce de par la loi une mission d'intérêt général, celle de dresser les plans et les documents topographiques à incidence foncière.

▶ Il est, en effet, le seul habilité à fixer les limites des biens fonciers. Bénéficiant de larges compétences juridiques et techniques et d'une connaissance certaine du terrain, il conseille de manière fiable les propriétaires actuels ou futurs sur la mitoyenneté, la division foncière et les servitudes.



▶ Il joue également un rôle capital dans la mise à jour et la conservation des données concernant la délimitation et la consistance de la propriété foncière. Il intervient dans les différents domaines : le foncier, l'information géographique, l'aménagement rural, l'immobilier, l'ingénierie et la maîtrise d'œuvre ou encore l'urbanisme. Le Géomètre

Expert peut également jouer un rôle de conseil dans la gestion de l'immeuble.

▶ GEFA compte parmi ses collaborateurs 6 Géomètres Experts dont 1 agréé en aménagement foncier et 2 experts judiciaires auprès de la cour d'appel de Paris.

Archives depuis 1798 Ile-de-France, Centre Val de Loire

- ▶ Particuliers
- ▶ Aménageurs
- ▶ Promoteurs
- ▶ Industries
- ▶ État et collectivités
- ▶ Gestionnaires de patrimoine immobilier
- ▶ Entreprises, bâtiment et travaux publics

La Géométrie Appliquée

- ▶ Topographie, implantations
- ▶ Topométrie et métrologie
- ▶ Relevé d'architecture (Intérieurs, façades, coupes, toitures)
- ▶ Implantation de superstructures (bâtiments, charpentes, ouvrages d'arts, bassins nautiques...)
- ▶ Implantation de bâtiment, VRD
- ▶ Géoréférencement (relevés, récolements géoréférencés concessionnaires...)
- ▶ Conception 3D (BIM)
- ▶ Topographie souterraine
- ▶ Auscultation - nivellement de précision

L'Expertise du Géomètre

- ▶ Aménagement foncier : développer l'aménagement foncier, agricole et forestier
- ▶ Outils et procédures d'urbanisme (Plans d'alignement, DUP, PLU ...)
- ▶ Étude d'aménagement - Division foncière - Lotissement
- ▶ Étude préalable - Diagnostic foncier - DTG
- ▶ Demande administrative - Certificat d'urbanisme - Déclaration préalable - Permis d'aménager
- ▶ Mesures de surfaces, Carrez, locative, utile, habitable
- ▶ Copropriété - Modificatif de copropriété - Règlement - État descriptif - Division en volumes
- ▶ Diagnostic de constructibilité
- ▶ Conciliation privée
- ▶ Conception et création de lotissements

Aménagements Fonciers

- ▶ A.F.A.F.E. Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental
- ▶ E.C.I.R. Échanges et Cession d'Immeubles Ruraux
- ▶ E.C.I.F. Échanges et Cessions d'Immeuble Forestiers

Bureau d'Études Techniques

- ▶ Confection de projets VRD : dimensionnement de réseaux, voiries, conception de parkings...
- ▶ Suivi de chantier, réceptions des ouvrages, DOE et DAACT
- ▶ Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- ▶ Projets d'aménagements privés
- ▶ Conseil aux collectivités
- ▶ Assainissement non collectif (Etudes)

Relevés Scanner 3D

La technologie scanner laser 3D permet d'effectuer des relevés d'intérieurs ou d'extérieurs de bâtiments et de générer les plans en trois dimensions d'une définition remarquable.

- ▶ Fiabilité et délai très court d'acquisition des données
- ▶ Fourniture de séquences vidéo possible du modèle 3D
- ▶ Images haute résolution à partir de n'importe quel point de vue
- ▶ Modélisation complète d'une structure
- ▶ Constitution d'un état des lieux (Base de données)
- ▶ Représentations 3D en perspective (Environnement, volumétrie et archivage de bâtiments complexes, surveillance de murs armés ou d'ouvrages en terre...)

Technologie Drone

Nous utilisons des drones adaptés et habilités à travailler dans les villes auprès de la DGAC Équipement de pointe équipé d'un parachute, d'une nacelle gyrostabilisée et d'un GPS :

- ▶ Rapide (Mise en oeuvre en 20 minutes)
- ▶ Ecologique (Fonctionne sur batterie)
- ▶ Economique (Le niveau de prix vs hélicoptère/avion est incomparable)
- ▶ Innovant (Prises de vues rapprochées, obliques et plus dynamiques)
- ▶ Maniable (Liberté de déplacement et de positionnement à basse altitude selon spécificités des ouvrages)
- ▶ Caméras embarquées à capteurs haute définition
- ▶ Réalisation orthophotographique de haute résolution à bas coûts (Aménagements de ZAC et lotissements en phase d'avant-projet sommaire, plans de ville...)
- ▶ Modélisation 3D / MNT
- ▶ Calcul de cubature (Carrière)
- ▶ Relevés ou récolements



Découvrez toutes nos réalisations sur
www.gefa-expert.com